

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG NAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN NHƠN TRẠCH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 770/TB-THADS

Nhon Trạch, ngày 19 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự hiện hành;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 30/DSST ngày 10/6/2015, số 56/QĐST-DS ngày 29/11/2016 và số 95/QĐST-DS ngày 05/12/2012 của Tòa án nhân dân Quận 2, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 12, 13, 14/QĐ-CCTHADS ngày 06/10/2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 18/QĐ-CCTHADS ngày 08/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch.

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá tài sản số: 69/2025/QCĐG-MĐ ngày 17/6/2025 và Thông báo đấu giá tài sản số 69/2025/TB-MĐ ngày 17/6/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông. Địa chỉ: 0.65 Tầng trệt, khu phố 7, phường Bình Đa, TP.Biên Hòa, Đồng Nai.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản

- Quyền sử dụng đất có diện tích 39m² thuộc thửa đất số 103, tờ bản đồ số 27 BĐĐC xã Phú Đông, huyện Nhơn Trạch theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BE 101914 do UBND huyện Nhơn Trạch cấp ngày 08/4/2011 đứng tên bà Kim Quít, cập nhật chuyển nhượng sang cho bà Hồ Thị Điệp ngày 30/01/2013.

Đất có tứ cận: Hướng Đông giáp thửa 101; Hướng Tây giáp thửa 104; Hướng Bắc giáp thửa 98; Hướng Nam giáp thửa 102.

Tài sản gắn liền với đất là căn nhà cấp 4 + gác lửng bằng gỗ, diện tích khoảng 35m².

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

- Thời gian xem tài sản đấu giá từ 07 giờ ngày 19/6/2025 đến 16 giờ 30 phút, ngày 16/7/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: xã Phú Đông, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

- Thời gian mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: từ 07 giờ ngày 19/6/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 16/7/2025 (trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định).

Địa điểm: Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông. Địa chỉ: 0.65 Tầng trệt, khu phố 7, phường Bình Đa, TP.Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. Điện thoại: 0251.626.5508

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 304.950.000 đồng (Ba trăm lẻ tư triệu, chín trăm năm mươi nghìn đồng).

Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước và nộp tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước (20% giá khởi điểm): 60.990.000 đồng (Sáu mươi triệu, chín trăm chín mươi nghìn đồng).

- Bước giá: Tối thiểu 10.000.000 đồng/lần trả giá, kể từ người trả giá thứ 2.

Thời gian nộp tiền đặt trước từ từ 07 giờ ngày 19/6/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 16/7/2025. Tiền đặt trước nộp vào tài khoản: Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Đông, số tài khoản 19036549762013 mở tại Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam – chi nhánh Đồng Nai.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian: Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian quy định nộp trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Đông, Địa chỉ: 0.65 Tầng trệt, khu phố 7, phường Bình Đa, TP.Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai để đăng ký tham gia đấu giá.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 sửa đổi, bổ sung năm 2024. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian: tổ chức đấu giá vào lúc: **10 giờ ngày 21/7/2025.**

- Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai - đường Nguyễn Hữu Cánh, khu TTHC huyện Nhơn Trạch, xã Phú Hội, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, bà Hồ Thị Diệp có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND H. Nhơn Trạch.;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

